



சென்ட்ரல் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா
सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया
Central Bank of India
CENTRAL TO YOU SINCE 1911

மண்டல அலுவலகம் : 14/15, வெரைட்டி ஹால் ரோடு, கோவை - 641 001

மாபெரும் மின்னணு ஏல அறிவிப்பு (E-Auction Notice) (SARFAESI சட்டம் 2002-ன் கீழ்)

SARFAESI சட்டம் 2002, மற்றும் அதன் பிரிவு 13 (4) ன் கீழ் அதிகாரம் பெற்ற சென்ட்ரல் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கி அதிகாரி பட்டியலில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பின்வரும் சொத்துக்களை கீழ்க்கண்ட தேதிகளில் சுவாதினம் எடுத்திருந்தார், இதனைத்தொடர்ந்து கீழ்க்கண்ட தேதிகளில் மேற்கண்ட சட்டத்தின் பிரிவு 13(2)ன் கீழ் பின்வரும் கடன் கணக்குகளில் கீழ்க்கண்டவாறு விவரிக்கப்பட்டுள்ள வங்கிக்கு வர வேண்டிய கடன் நிறுவைத் தொகைகளை வட்டியுடன் வசூலிக்கும் விதமாக பட்டியலில் கண்டுள்ள சொத்துக்களை விற்பனை செய்யும் உரிமையுடன் கூடிய கேட்பு அறிவிப்பினை அனுப்பியிருந்தார். ஆனால் கடன்தாரர் / உத்தரவாதம் அளித்தவர் / அடமானம் வைத்தவர் கடன் நிறுவைத் தொகைகளை திருப்பிச் செலுத்த தவறியதால், இதன்கீழ் கையொப்பப்பிட்ட அதிகாரி மேலே குறிப்பிட்ட சட்டத்தின் பிரிவு 13 (4) (a) மற்றும் விதி 8 மற்றும் 9 ன் கீழ், தனக்குள்ள அதிகாரத்தைப் பயன்படுத்தி கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை விற்பனை செய்வதன் மூலம் வங்கிக்கு வர வேண்டிய நிறுவைத் தொகைகளை வசூல் செய்திட உள்ளார். இதன்கீழ் கையொப்பப்பிட்ட அதிகாரியின் மூலமாக <https://ibapi.in> என்ற இணையதளத்தின் வாயிலாக மின்னணு ஏல முறையில் விற்பனை நடைபெறும்.

தினா : சிறுமலை கிளை. **கடன் கணக்கின் பெயர் :** **கடன் பெற்றவர்கள் :** திரு.R.அழகேசன், த/வெ.ரங்கசாமி **திருமதி.பாக்கியலட்சுமி, க/வெ.R.அழகேசன்,** கதவு எண்.1/71,காவேரி நகர், அடியானூத்து கிராமம், திண்டுக்கல் தாலுக்கா. கடன் நிறுவைத் தொகை : 13.05.2022 வரையில் ரூ.18,17,132/- மற்றும் வட்டி, ஏனைய கட்டணங்கள் சேர்த்து. கேட்பு அறிவிப்பு தேதி : 06.12.2019. சுவாதினம் எடுக்கப்பட்ட தேதி : 11.02.2020. **சொத்து விபரம் :** திரு.R.அழகேசன், த/வெ.ரங்கசாமி **அவர்களுக்கு சொந்தமான அசையாச் சொத்தின் விபரம் :** திண்டுக்கல் பதிவு மாவட்டம், நாகர்நாயக்கன்பட்டி சார்பதிவு மாவட்டம், திண்டுக்கல் நகரம், வார்டு எண்.6, நத்தம் சாலை, காசிமல்லி நகர் தெற்குப் பகுதி, TS No 1893/3 (As per subdivision T.S.No.1893/3C1B) கிழமேலாக இருபுறமும் 96 அடி, தென்வடலாக இருபுறமும் 40 அடி, மொத்தம் 3840 சதுரடி. எல்லைகள் : வடக்கில் ஜஹனாரா அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, கிழக்கில் S.No.480/2A -ல் உள்ள சண்முகம் பின்னை மற்றும் ஏனையோருக்கு சொந்தமான நிலம், தெற்கில் T.S.1893/3-ல் உள்ள N.நஸ்ரின் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, மேற்கில் T.S.1893/2-ல் உள்ள தென்வடல் சாலை மற்றும் 2 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை. காப்பு விலை : ரூ.58.50 லட்சம். முன்வைப்புத் தொகை : ரூ.5,85,000/- ஏலம் உயர்த்திக்கோரும் தொகை : ரூ.10,000/- ஏலம் நடைபெறும் தேதி : 31.05.2022. ஏலம் நடைபெறும் நேரம் : காலை 10.00 மணி முதல் பிற்பகல் 3.00 மணி வரை. சொத்தினை பார்வையிடும் தேதி : அனைத்து வேலை நாட்களிலும் 15.05.2022 முதல் 26.05.2022 தேதி வரையில் காலை 10.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரையில் கிளை மேலாளரின் முன் அனுமதி பெற்று பார்வையிடலாம். முன்வைப்புத் தொகை செலுத்த கடைசி தேதி : 26.05.2022. அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி : Mob No : 8489945206

தினா : திண்டுக்கல் கிளை. **கடன் கணக்கின் பெயர் :** **கடன் பெற்றவர்கள் :** திரு.K.G.தினேஷ் சக்கரவர்த்தி, த/வெ.கோபால் மற்றும் திருமதி.A.சுப்புரத்தினம், க/வெ.கோபால். கடன் நிறுவைத் தொகை : 13.05.2022 வரையில் ரூ.23,95,386/- மற்றும் வட்டி, ஏனைய கட்டணங்கள் சேர்த்து. கேட்பு அறிவிப்பு தேதி : 30.11.2019. சுவாதினம் எடுக்கப்பட்ட தேதி : 03.02.2020. **சொத்து விபரம் :** திருமதி.A.சுப்புரத்தினம், க/வெ.கோபால் **அவர்களுக்கு சொந்தமான அசையாச் சொத்தின் விபரம் :** பிளாட் எண்.12-ல் தெற்குப் பகுதி, கதவு எண்.12A, S.No.298/1, R Dis.163/85 -ல், சீலப்பாடி கிராமம், திண்டுக்கல் தாலுக்கா, JSRO I திண்டுக்கல் சார்பதிவு மாவட்டம், திண்டுக்கல் பதிவு மாவட்டம். கிழமேலாக வடக்குப் பகுதியில் 56 ¼ அடி, தெற்குப் பகுதியில் 57 அடி, தென்வடலாக இருபுறமும் 33 அடி, மொத்தம் 1869 ¾ சதுரடி மற்றும் அங்குள்ள கட்டிடம் சகிதம். வடக்கில் பிளாட் எண்.12-ன் வடக்குப் பகுதி, கிழக்கில் S.No.298/1-ல் உள்ள ராஜவேல் அவர்களின் வீடு, தெற்கில் பிளாட் எண்.13-ல் உள்ள வீடு, மேற்கில் தென்வடல் சாலை. காப்பு விலை : ரூ.29.00 லட்சம். முன்வைப்புத் தொகை : ரூ.2,90,000/- ஏலம் உயர்த்திக்கோரும் தொகை : ரூ.10,000/- ஏலம் நடைபெறும் தேதி : 31.05.2022. ஏலம் நடைபெறும் நேரம் : காலை 10.00 மணி முதல் பிற்பகல் 3.00 மணி வரை. சொத்தினை பார்வையிடும் தேதி : அனைத்து வேலை நாட்களிலும் 15.05.2022 முதல் 26.05.2022 தேதி வரையில் காலை 10.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரையில் கிளை மேலாளரின் முன் அனுமதி பெற்று பார்வையிடலாம். முன்வைப்புத் தொகை செலுத்த கடைசி தேதி : 26.05.2022. அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி : Mob No : 8489945206

நிபந்தனைகள் மற்றும் விதிமுறைகள் : 1. ஏல விற்பனை ஆன்லைன் மின்னணு ஏலம் / ஏலம் கோருதல் என்ற முறையில் <https://ibapi.in> என்ற இணையதளத்தின் வாயிலாக மேற்குறிப்பிட்ட தேதி மற்றும் நேரத்தில் ஏலம் முடிவுக்கு வரும் வரையில் 5 நிமிடம் காலநீட்டிப்புடன் நடைபெறும். 2. ஏல விண்ணப்பங்களை ஆன்லைன் முறையில் 26.05.2022 இரவு 10.00 மணி அளவிலோ அல்லது அதற்கு முன்பாகவோ சமர்ப்பிக்க வேண்டும். 3. மின்னணு ஏல விற்பனையானது “எப்படி எங்கு உள்ளனவோ அதே நிலையில்” என்ற அடிப்படையில் நடைபெறும். 4. விருப்பமுள்ள ஏலதாரர்கள் மின்னணு ஏல நடவடிக்கைகளில் கலந்து கொள்ளுதல் மற்றும் ஏல விண்ணப்பங்களை சமர்ப்பித்தல் ஆகியவற்றுக்கு முன்பாக <https://ibapi.in> என்ற இணையதளத்திற்கு சென்று முழு விபரங்களுடன் கூடிய நிபந்தனைகள் மற்றும் விதிமுறைகளை அறிந்துகொள்ளும்படி கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்கள். 5. வெற்றிபெற்ற ஏலதாரர் / சொத்தினை வாங்குபவர், வருமான வரிச் சட்டம் 1961-ன் உட்பிரிவு 194 I(A)ன் பிரகாரம் ரூ.50.00 லட்சம் மற்றும் அதற்கு மேலான மதிப்பினை உடைய அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனை நடைமுறைகளில் 1% TDS தொகையினை செலுத்த வேண்டும். இத்தொகையினை படிவம் 26QB க் சலான் (Challan) புர்த்தி செய்து செலுத்தியதன் பின்னர் அதற்கான TDS சான்றிதழின் அசல் இரசீதினை வங்கியில் சமர்ப்பிக்க வேண்டும். 6. மேலும் சொத்து தொடர்பான விபரங்களை அறிய கிளை மேலாளர் மூலமாக எண்.8489903053, சென்ட்ரல் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா, மண்டல அலுவலகம், கோயம்புத்தூர், மின்னஞ்சல் முகவரி : recvcimro@centralbank.co.in, அவர்களை அலுவலக நாட்களில் அலுவலக நேரத்தில் தொடர்பு கொள்ளவும். ஏலதாரர் மேற்கண்ட இணையதளத்தில் பதிவு செய்து கொண்ட பின்னர், விருப்பமுள்ள ஏலதாரர் / சொத்தினை வாங்குபவர் பின்வரும் ஆவணங்களை ஏல விண்ணப்பத்தினை சமர்ப்பிக்கும் கடைசி தேதிக்கு முன்பாக இணைய தளத்தில் பதிவேற்றம் செய்ய வேண்டும். 1) NEFT/RTGS சலான் ஆகியவற்றின் நகல், 2) PAN கார்டு நகல், 3) அடையாளச் சான்று (KYC) சுய சான்றளிக்கப்பட்ட வாக்காளர் அடையாள அட்டை / ஓட்டுனர் உரிமம் / பாஸ்போர்ட், 4) முகவரிச் சான்று, மேற்கண்ட ஆவணங்களை பதிவேற்றம் செய்யாவிடில் ஏல விண்ணப்பம் நிராகரிக்கப்படும் என்பதை அறியவும்.

தேதி : 13.05.2022

இடம் : கோயம்புத்தூர்

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி
சென்ட்ரல் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா